

КСОЛДИ
СИТИ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А»

СОЛДИД

КОЛДИ СИТИ

КОЛДИ СИТИ — направление авторской
премиальной офисной недвижимости КОЛДИ

ТАЛЛЕР

Класс «А+»



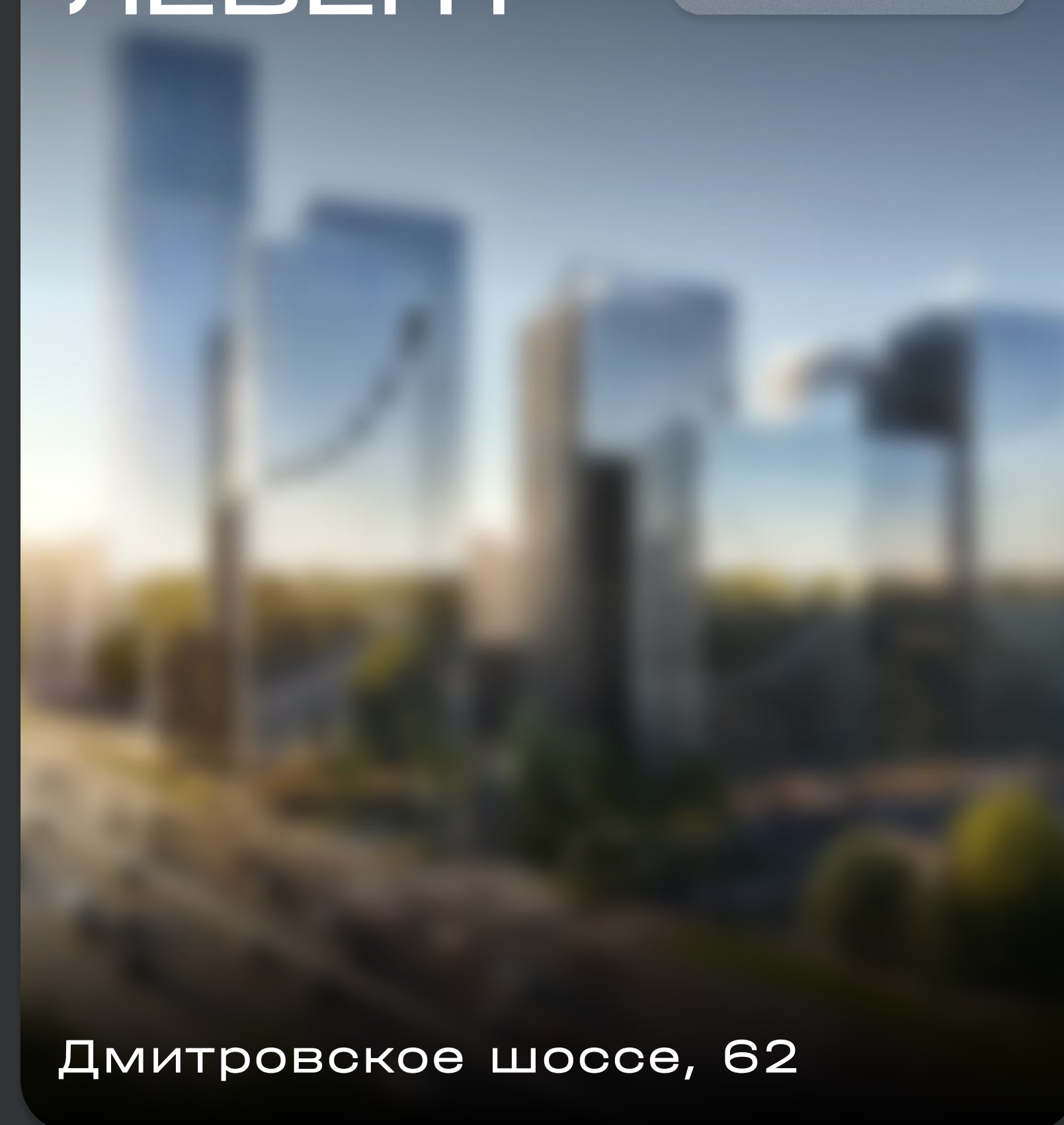
СОЛИД

Класс «А»



ЛЕВЕНТ

Класс «А»



СОЛИД

Гибкие офисные
пространства класса «А»

460 м²

общая площадь ритейла

13-21

этажей

29 213 м²

общая площадь объекта

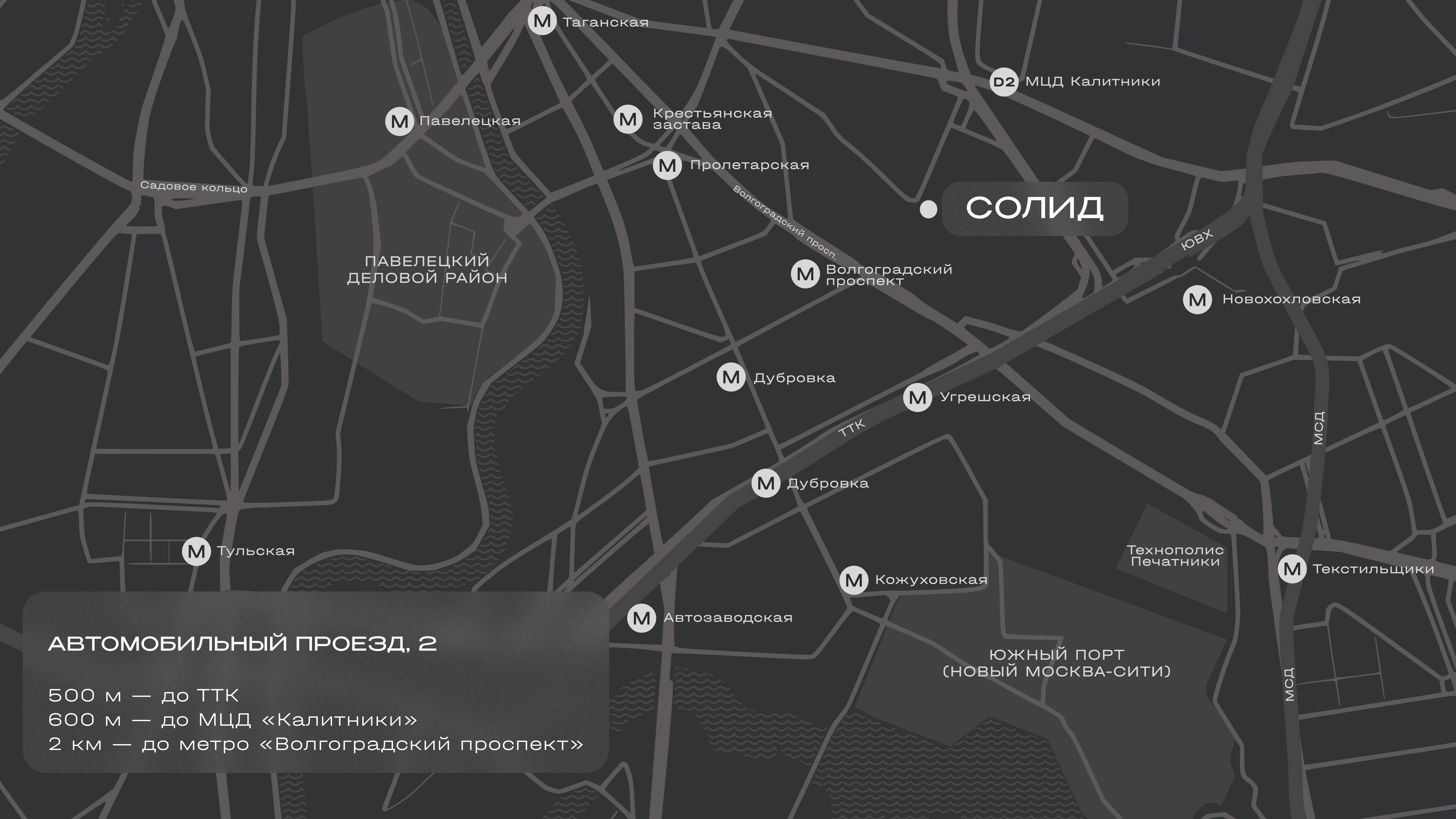
15 519 м²

общая площадь офисов

4 м

высота потолков





СОЛИД

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 2

500 м — до ТТК
600 м — до МЦД «Калитники»
2 км — до метро «Волгоградский проспект»

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЛОКАЦИИ

КРТ «УЛ. ТАЛАЛИХИНА,
ВЛД. 41». 23 ГА

Жилой квартал 540 тыс. м²
4 300 квартир.

Комплексное благоустройство
и озеленение: детские и спортивные
площадки, комфортные дворы,
общественные пространства.

КАЛИТНИКОВСКИЙ
ПРУД

КРТ «ГРАЙВОРОНОВО». 15 ГА

После утверждения ППТ ядер
«Нижегородская» и «Южный
порт» появятся культурные
центры, 2 спортивных
комплекса, деловые
и общественные пространства.

КАЛИТНИКИ

ЛЕФОРТОВО
(ЮВАО)

МСД

D4

НИЖЕГОРОДСКАЯ

14

НИЖЕГОРОДСКАЯ

НИЖЕГОРОДСКИЙ
РАЙОН

ОКН

СОЛИД

КРТ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ»

ВОЛГОГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ

ТЭЦ

ТТК

НОВОХОХЛОВСКАЯ

ЮВХ

КРТ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ». 39 ГА

Деловой кластер 6 500 + рабочих мест
с комплексным благоустройством, офисами,
торгово- выставочным комплексом, ритейлом,
магазинами, кафе и сервисной инфраструктурой.

СОЛИД

РАЗВИТАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

2 240

апартаментов

6 210 м²

помещения свободного
назначения

20 000 м²

спортивной инфраструктуры

6 300 м²

спортивный парк

2

ледовые арены
формата НХЛ

5

спортивных площадок



ЛЕДОВАЯ АРЕНА



СОЛИД

ПРЕМИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Выразительный облик здания формируют панорамное остекление, стеклофибробетонный фасад со сложной геометрией и наклонные вертикальные элементы, увеличивающие приток естественного света.

Продуманные планировочные решения и функциональные офисные пространства для любого формата.

100 м
высота здания





ЛОББИ



СОЛИД

ПАРКИНГ

2

уровня

67

машино-мест



СОЛИД

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ



Автоматизированная система
управления и диспетчеризации



Круглосуточная охрана
и система контроля доступа



Приточно-вытяжная
вентиляция



Спринклерное
пожаротушение



Пожарная
сигнализация



Противодымная
вентиляция

СОЛИД

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

РОСТ СТОИМОСТИ БОЛЕЕ 40%

Средний рост стоимости за весь период реализации проекта

ОКУПАЕМОСТЬ

7 лет

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ

77 га КРТ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Первоначальный взнос от 10%

ЗАЧЕТ НДС 22% С КАЖДОГО ПЛАТЕЖА

Для компаний на общей системе налогообложения

НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ В ЛОКАЦИИ

Первый деловой центр класса «А» в районе

РЕФЕРЕНС ИНТЕРЬЕРА ОФИСА

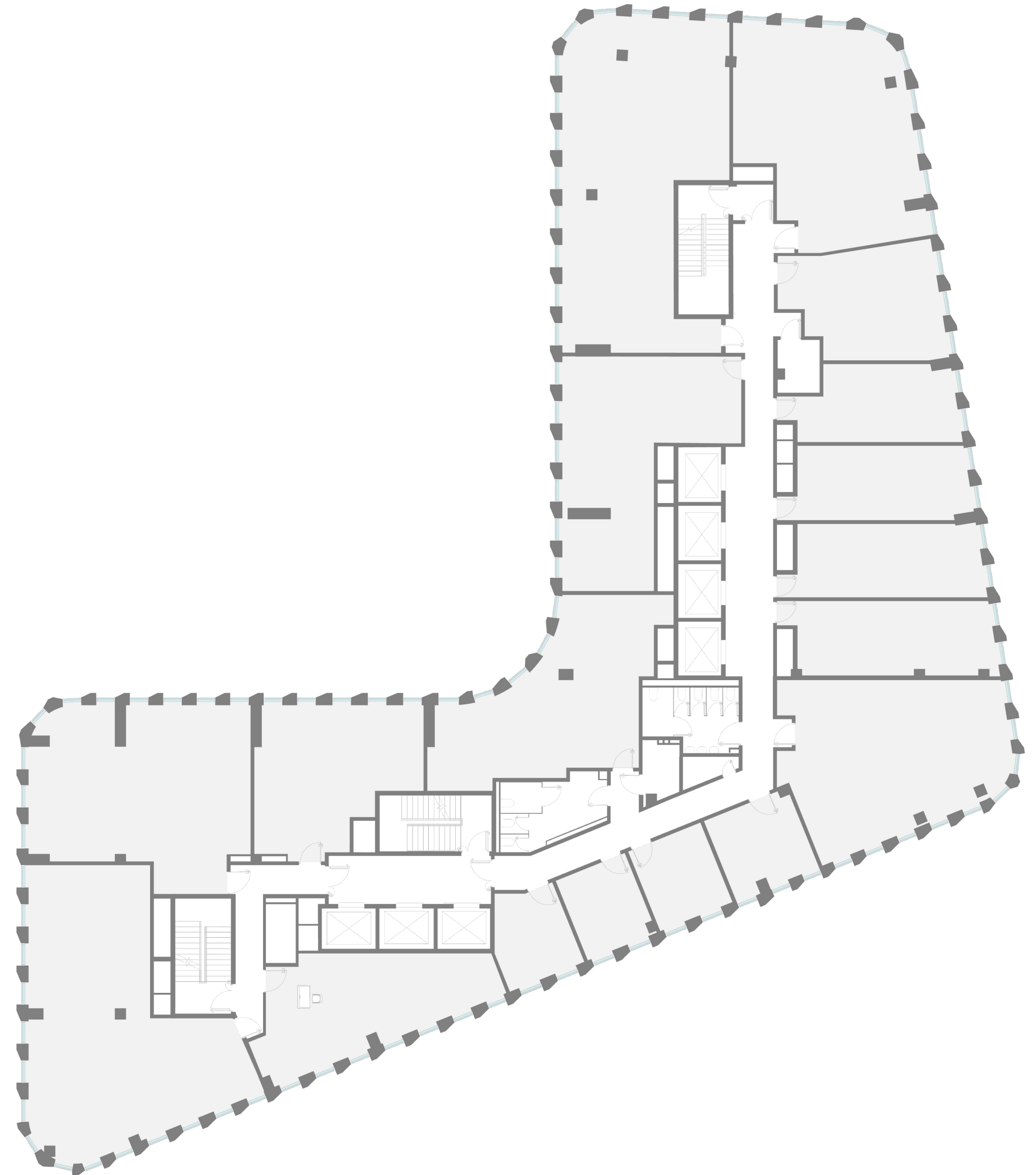


СОЛИД

План типового этажа

этажи 2-4

- гибкие планировочные решения
- офисы от 17 до 139 м²

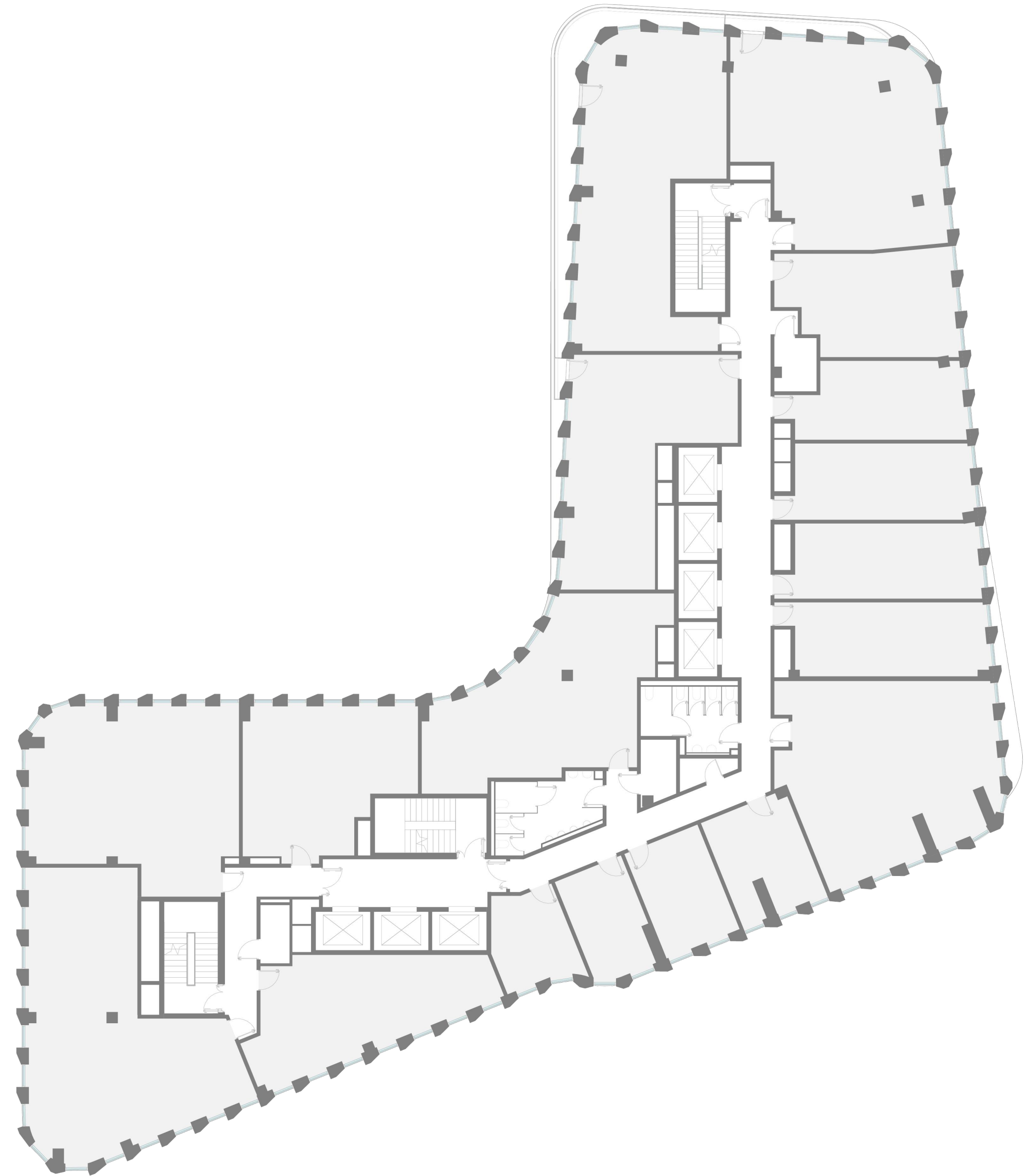


СОЛИД

План типового этажа

этажи 5, 8

- от 3 до 4 офисов с террасами на этаже



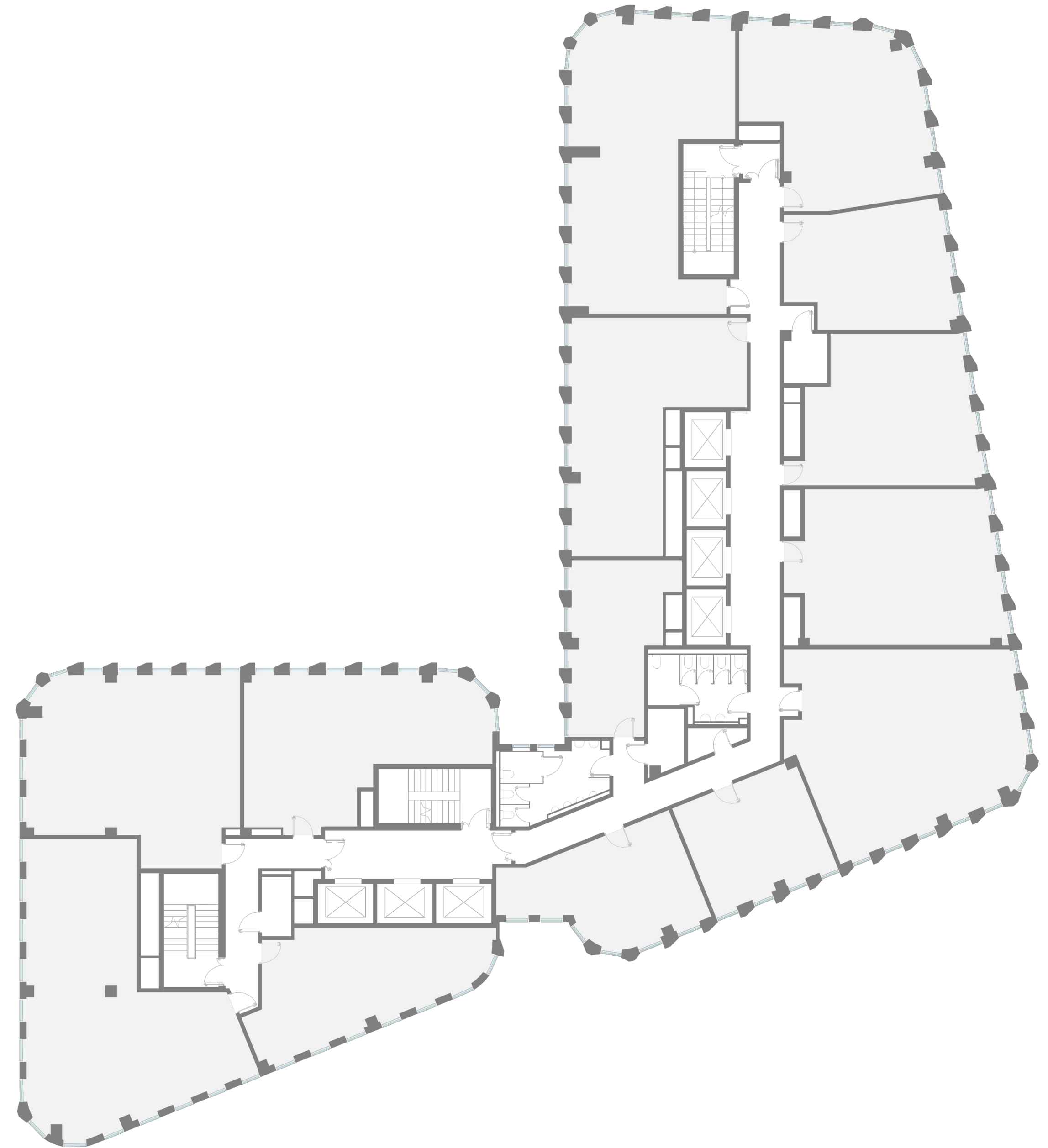
СОЛИД

План типового этажа

этажи 9-13

возможность объединения лотов:

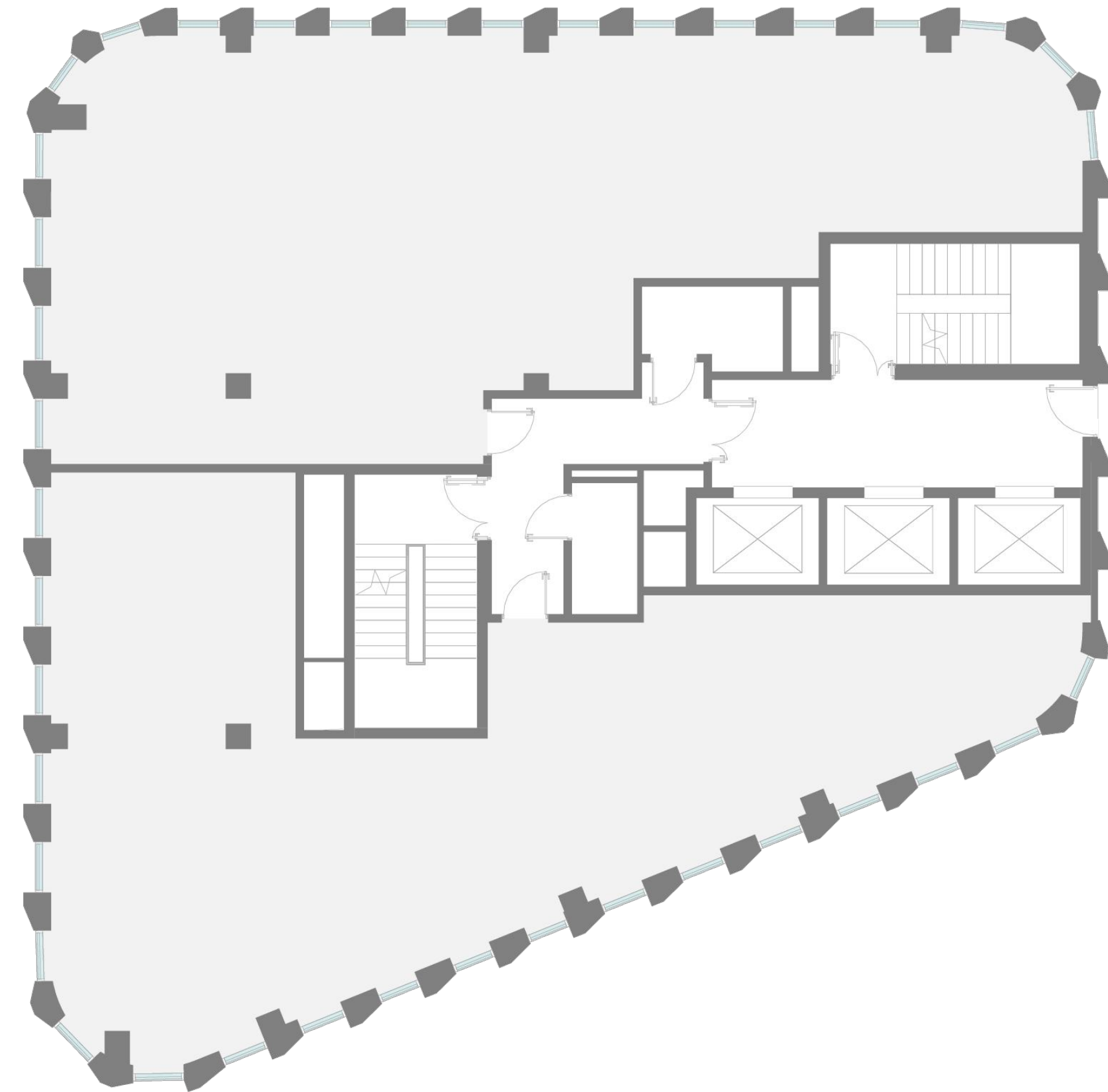
- компактный блок
- полноценный этаж



СОЛИД

План типового этажа

этажи 14-21



- представительские офисы
- панорамный обзор на 360°

РЕФЕРЕНС ИНТЕРЬЕРА ОФИСА



KOADI
CITI