

КОСАДИ
СИТИ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А+»

ТАЛЛЕР

КОЛДИ СИТИ

КОЛДИ СИТИ — направление авторской
премиальной офисной недвижимости КОЛДИ

ТАЛЛЕР

Класс «А+»



Жуков проезд, 8

СОЛИД

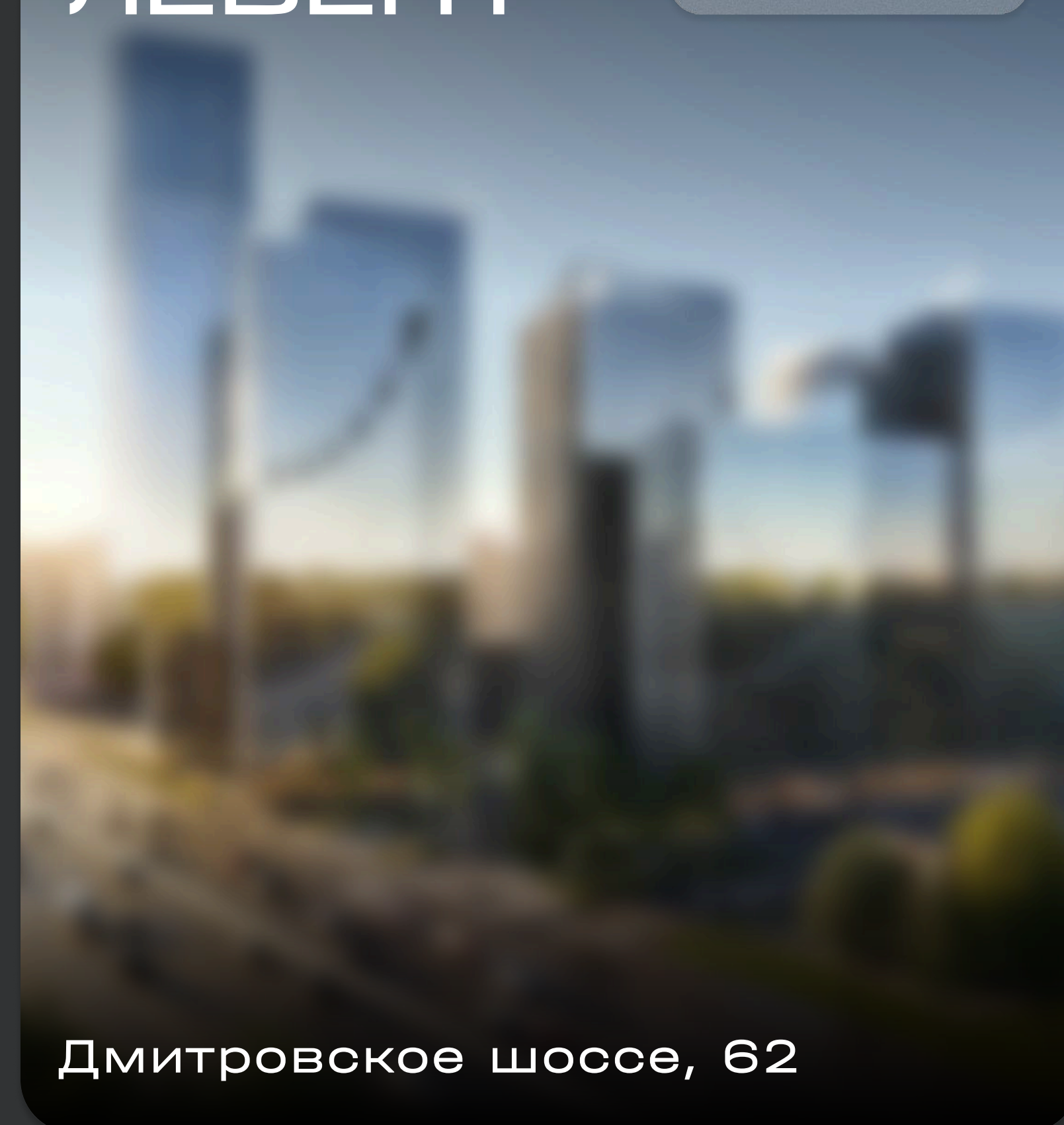
Класс «А»



Автомобильный проезд, 2

ЛЕВЕНТ

Класс «А»



Дмитровское шоссе, 62

ЗАПАДНЫЙ КОРПУС

ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС



ТАЛЛЕР

Деловой центр класса «А+»
с собственным дата-центром

2

корпуса

12

этажей

53 876 м²

общая площадь объекта

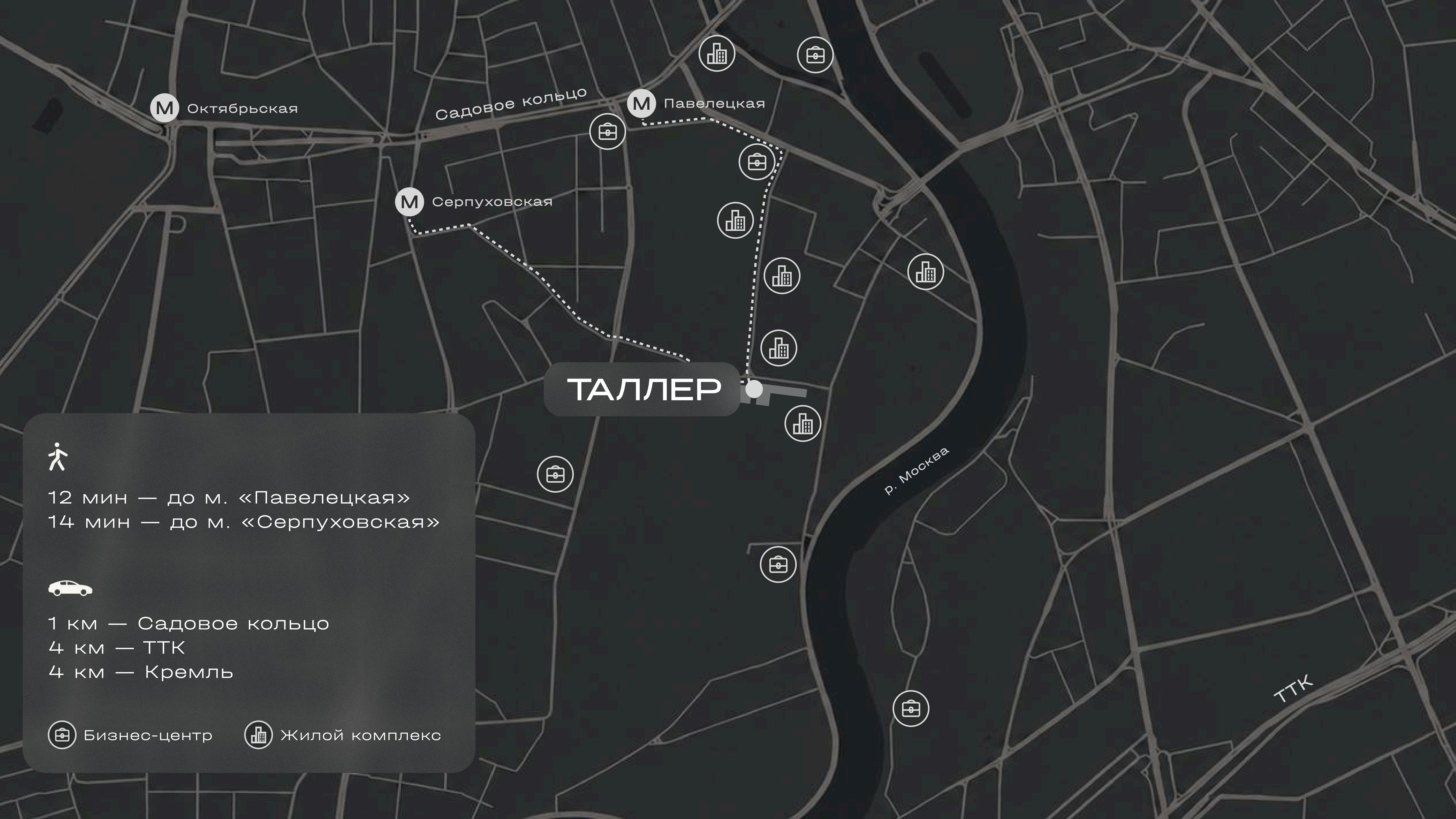
65-837 м²

площадь офисов

3,75-4 м

высота потолков





ТАЛЛЕР



12 мин — до м. «Павелецкая»
14 мин — до м. «Серпуховская»



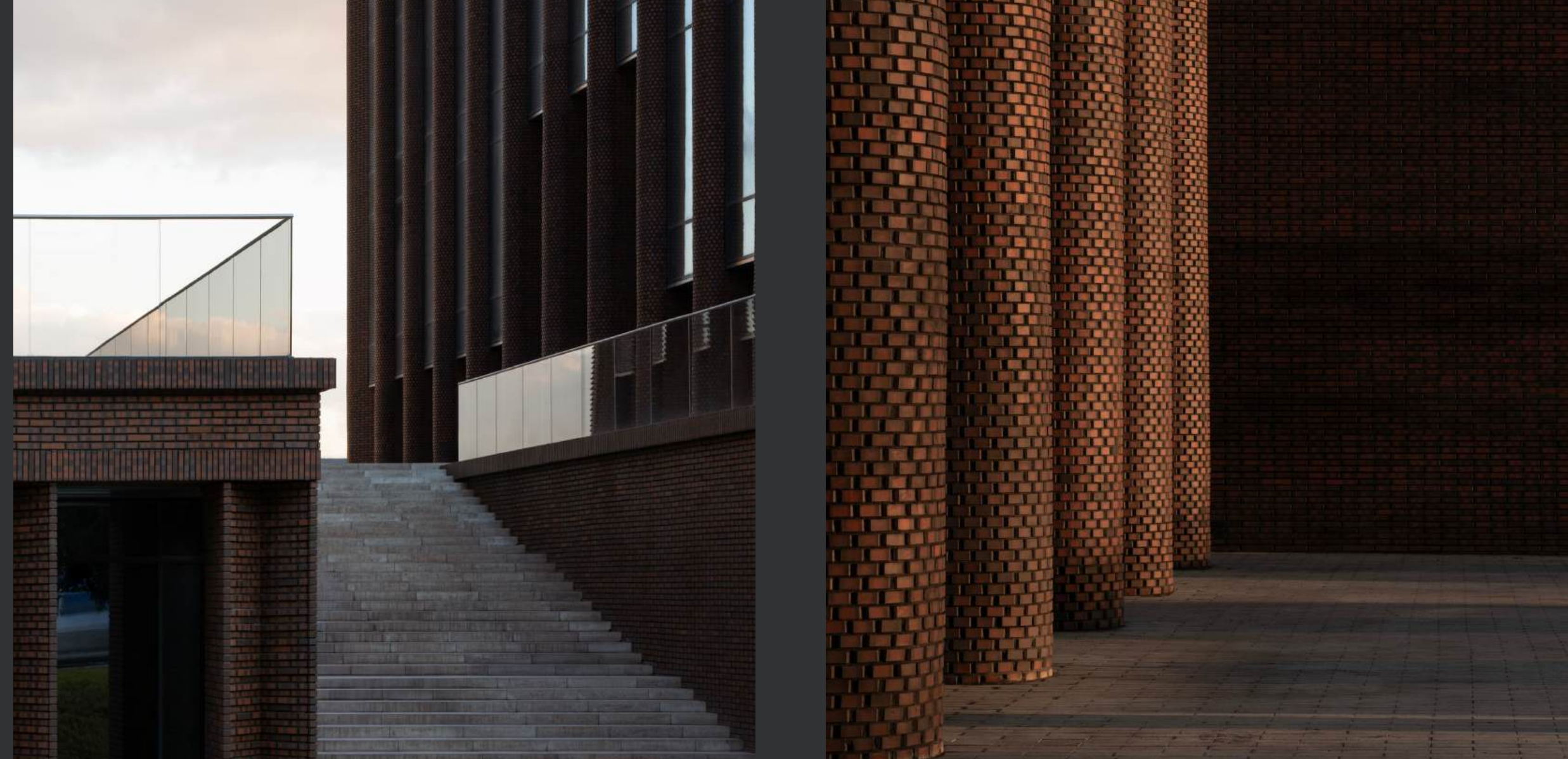
1 км — Садовое кольцо
4 км — ТТК
4 км — Кремль



Бизнес-центр



Жилой комплекс



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура ТАЛЛЕР – это гармоничный диалог между прошлым и настоящим района.

Нижняя часть башен выполнена с использованием разнообразной кирпичной кладки, которая отсылает к индустриальному наследию Москвы XIX — начала XX века и отражает характерные черты промышленной архитектуры того времени.

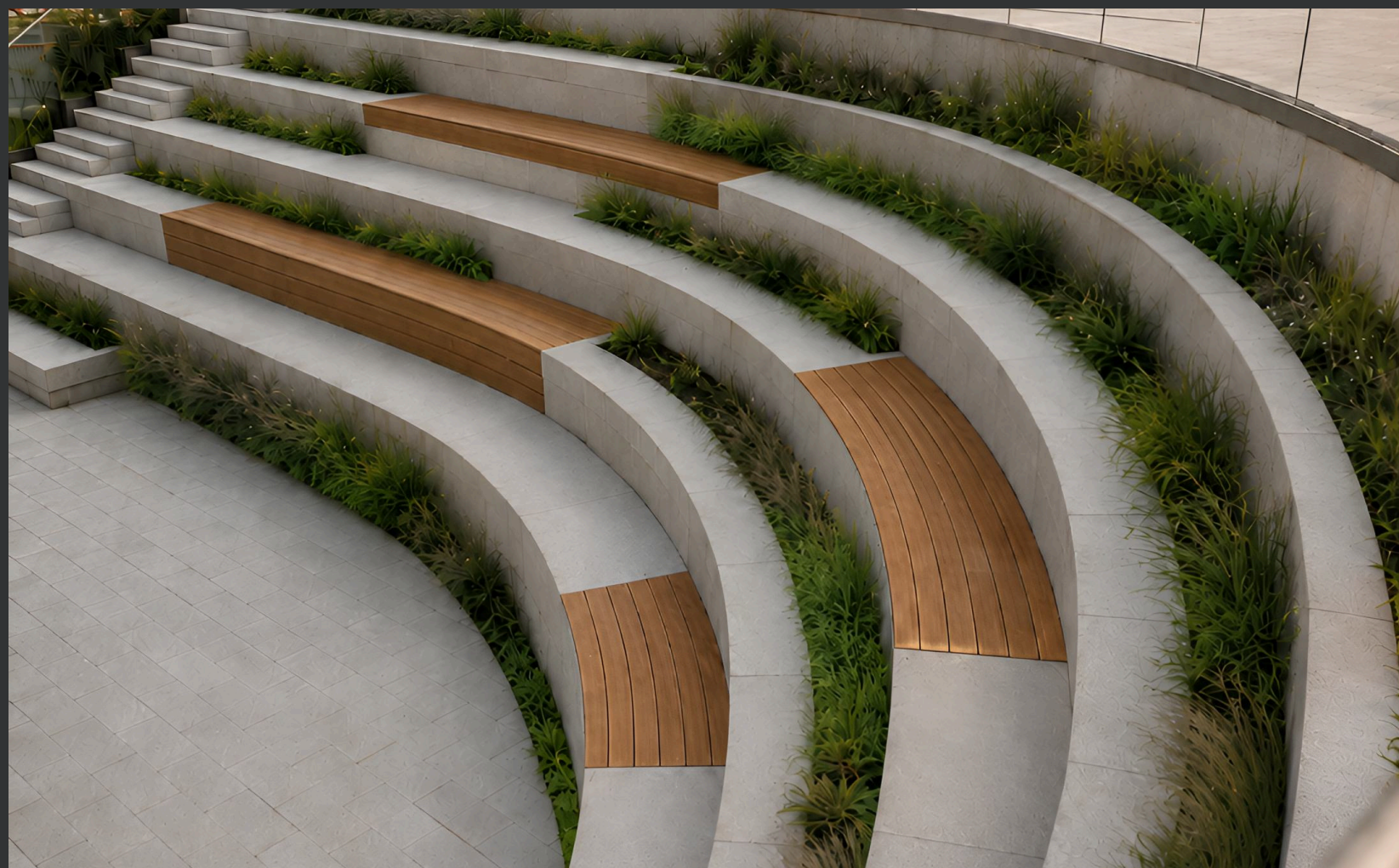
Верхние этажи, напротив, оформлены современными светопрозрачными фасадами и острыми стальными пилонами из коррозионностойкой стали кортен, символизирующими высокие технологии и динамику современного города.

ТАЛЛЕР

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А+»

КОМПАНИЯ 1
КОМПАНИЯ 2
КОМПАНИЯ 3
КОМПАНИЯ 4
КОМПАНИЯ 5
КОМПАНИЯ 6

КОМПАНИЯ 1
КОМПАНИЯ 2
КОМПАНИЯ 3
КОМПАНИЯ 4
КОМПАНИЯ 5
КОМПАНИЯ 6



ТАЛЛЕР

ПАРКИНГ

76

машино-мест
2500 x 5500 мм

12

машино-мест МГН
3600 x 6000 мм

5

мото-мест
1250 x 2650 мм



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ



Панорамные двухкамерные
стеклопакеты LARTA GLASS
с солнцезащитным
покрытием SCHÜCO



Приточно-
вытяжная
вентиляция



Лифты
XIZI OTIS



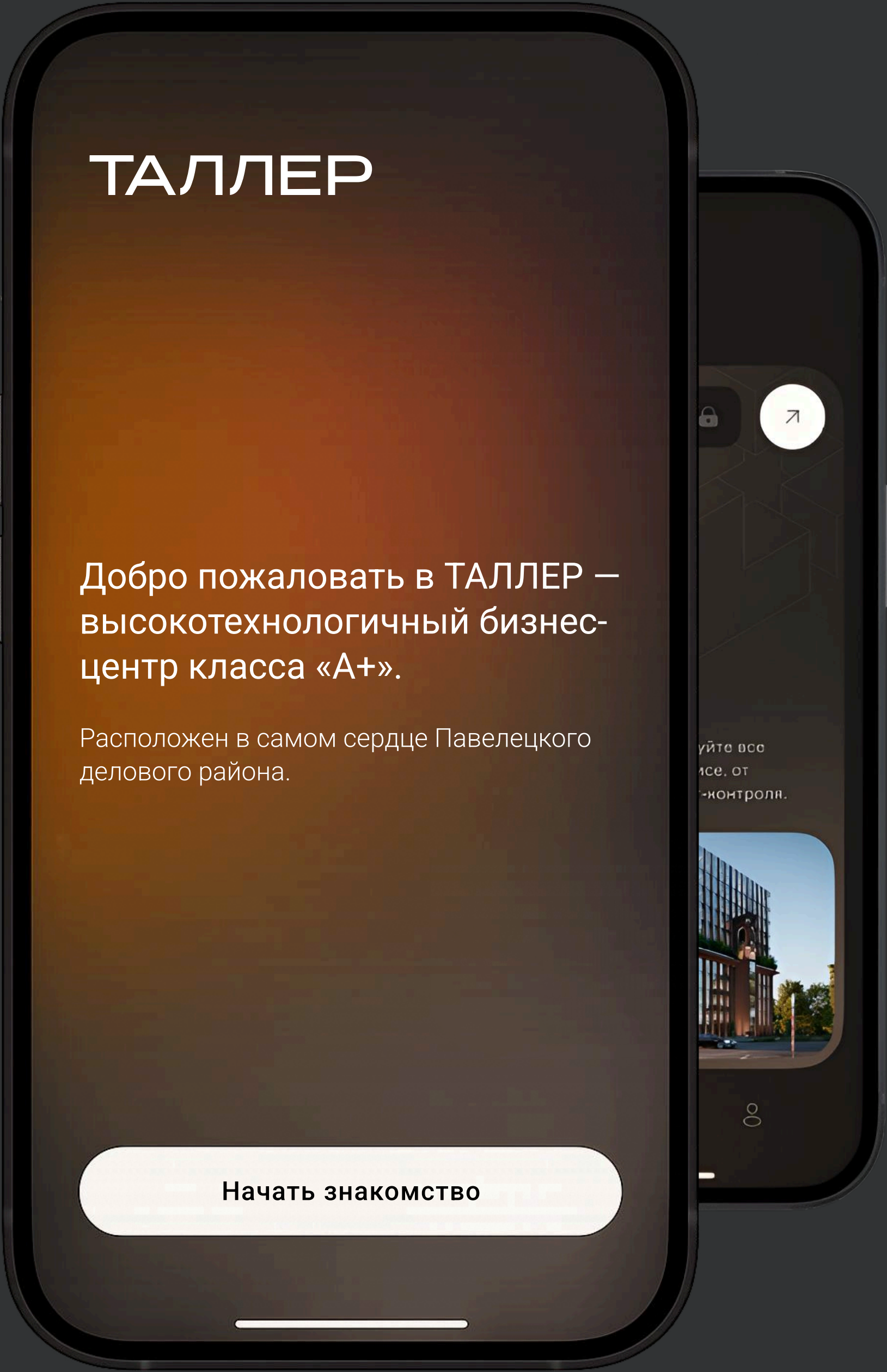
Спринклерная система
пожаротушения, речевая
система оповещения,
противодымная
вентиляция NED



Автоматизированная
система управления
и диспетчеризации



Центральная система
кондиционирования



СЕРВИСНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

- ⊕ Бронирование услуг в инфраструктурных объектах в деловом центре
- ⊕ Бронирование стойко-места в дата-центре
- ⊕ Заявки на обслуживание инженерии и проведение работ
- ⊕ Заказ пропусков в деловой центр
- ⊕ Заказ сервисных услуг
- ⊕ Автоматическое получение показателей интеллектуальных приборов учёта инженерных систем
- ⊕ Просмотр камер видеонаблюдения
- ⊕ Предоставление услуг от компаний-партнеров девелопера
- ⊕ Получение информации от УК о коммунальных платежах и управление счетами за услуги УК

ТАЛЛЕР

ДАТА-ЦЕНТР

В деловом центре ТАЛЛЕР будет размещён современный дата-центр.

3DATA — один из ведущих операторов коммерческих ЦОД в России.

140

серверных стоек

x2

надежность
ИТ-инфраструктуры

3

уровень
надежности

1 МВт

мощность

2

дизельных
генератора
для резервного
питания



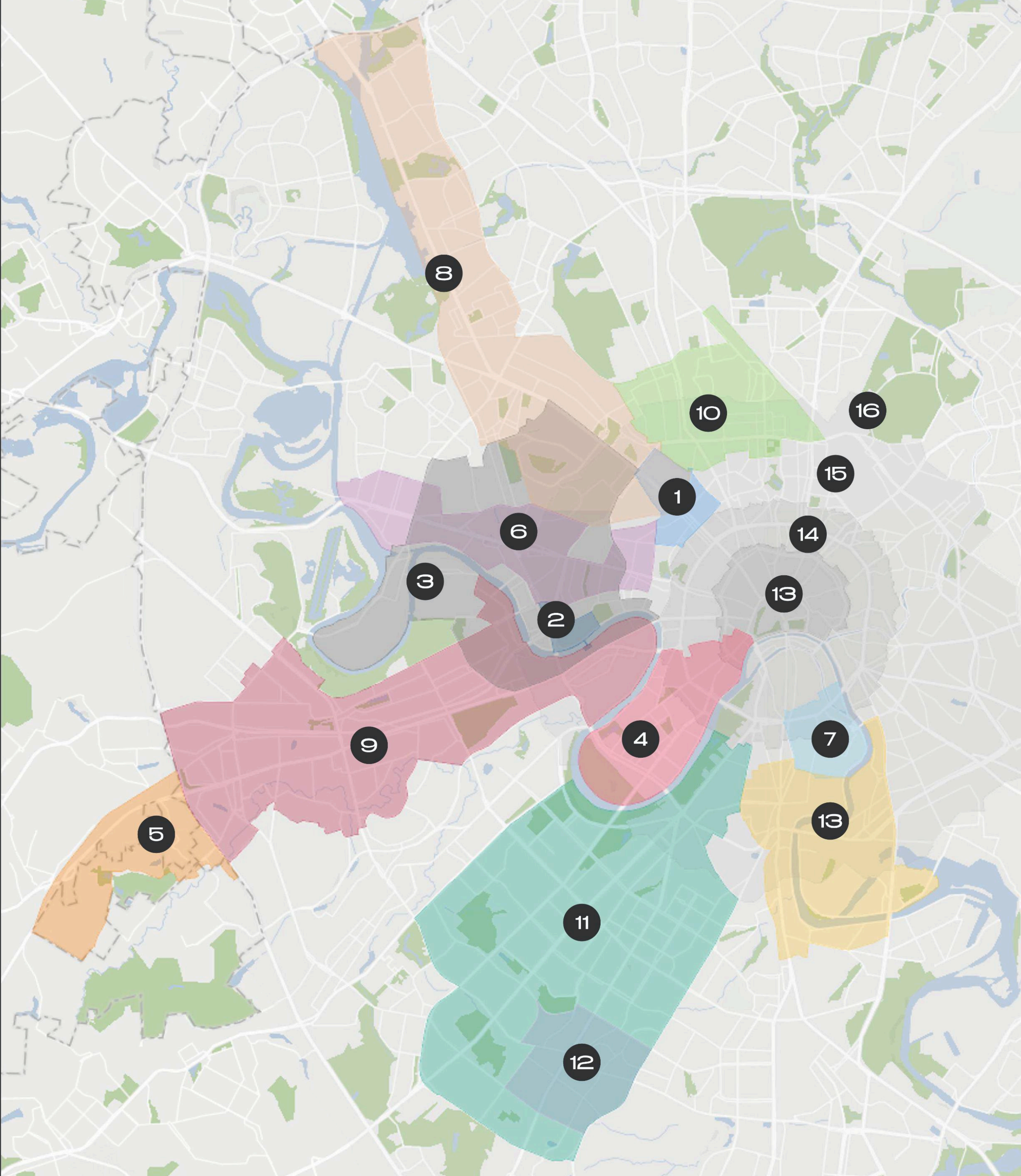
ДЕЛОВЫЕ РАЙОНЫ И КОЛЬЦА

Классы А и В+

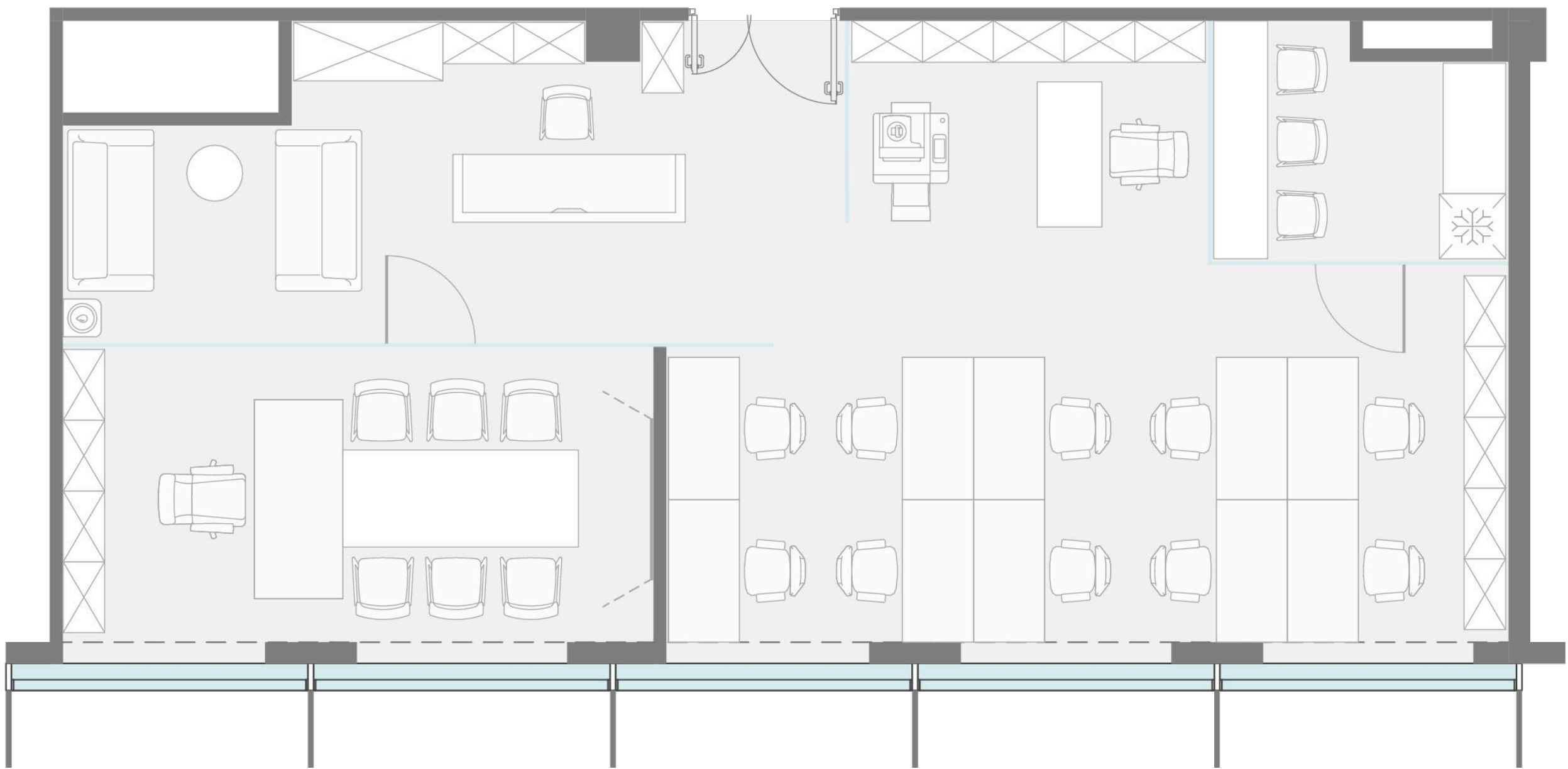
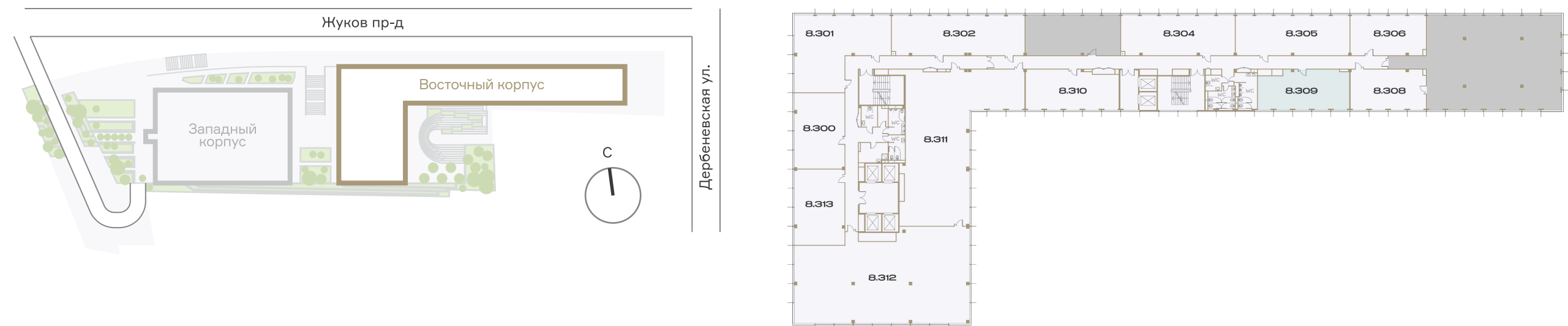
Деловой район	Вакансия*, %
1 Белорусский	3,7
2 Москва-Сити	16,8
3 Большой Сити	13,3
4 Хамовники	3,4
5 Сколково Новый район	18,0
6 Звенигородка	4,4
7 Павелецкий	2,5
8 Ленинградский коридор	3,2
9 Кутузовский	5,4
10 Савеловский	9,7
11 Ленинский	4,7
12 Калужский	3,9
13 Даниловский	13,0

Кольцо Москвы	Вакансия*, %
13 Бульварное кольцо	6,8
14 Садовое кольцо	5,9
15 Внутри ТТК	10,5
16 Внутри МКАД	9,8

* Свободные площади в готовых зданиях, доступные к аренде/продаже на дату отчета (без учета субаренды)



ТАЛЛЕР



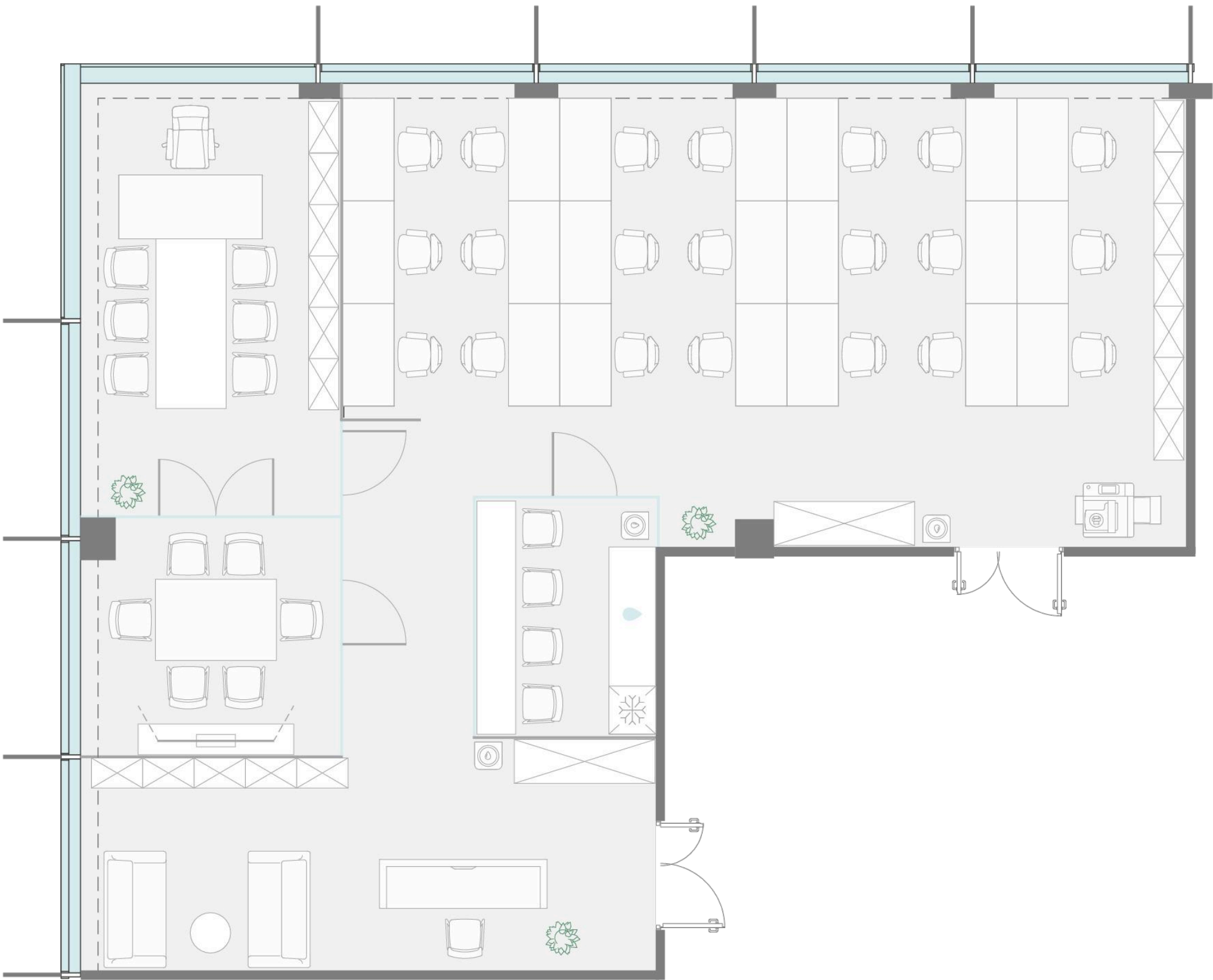
8.309

ВИДОВОЙ ОФИС
С 5 ОКНАМИ

75,07 м²

Корпус	Восточный
Этаж	9
Стоимость, ₹	59 050 000
Стоимость, ₹/м²	786 599
Стоимость при 100% оплате, ₹	54 326 000
Стоимость при 100% оплате, ₹/м²	723 671

ТАЛЛЕР



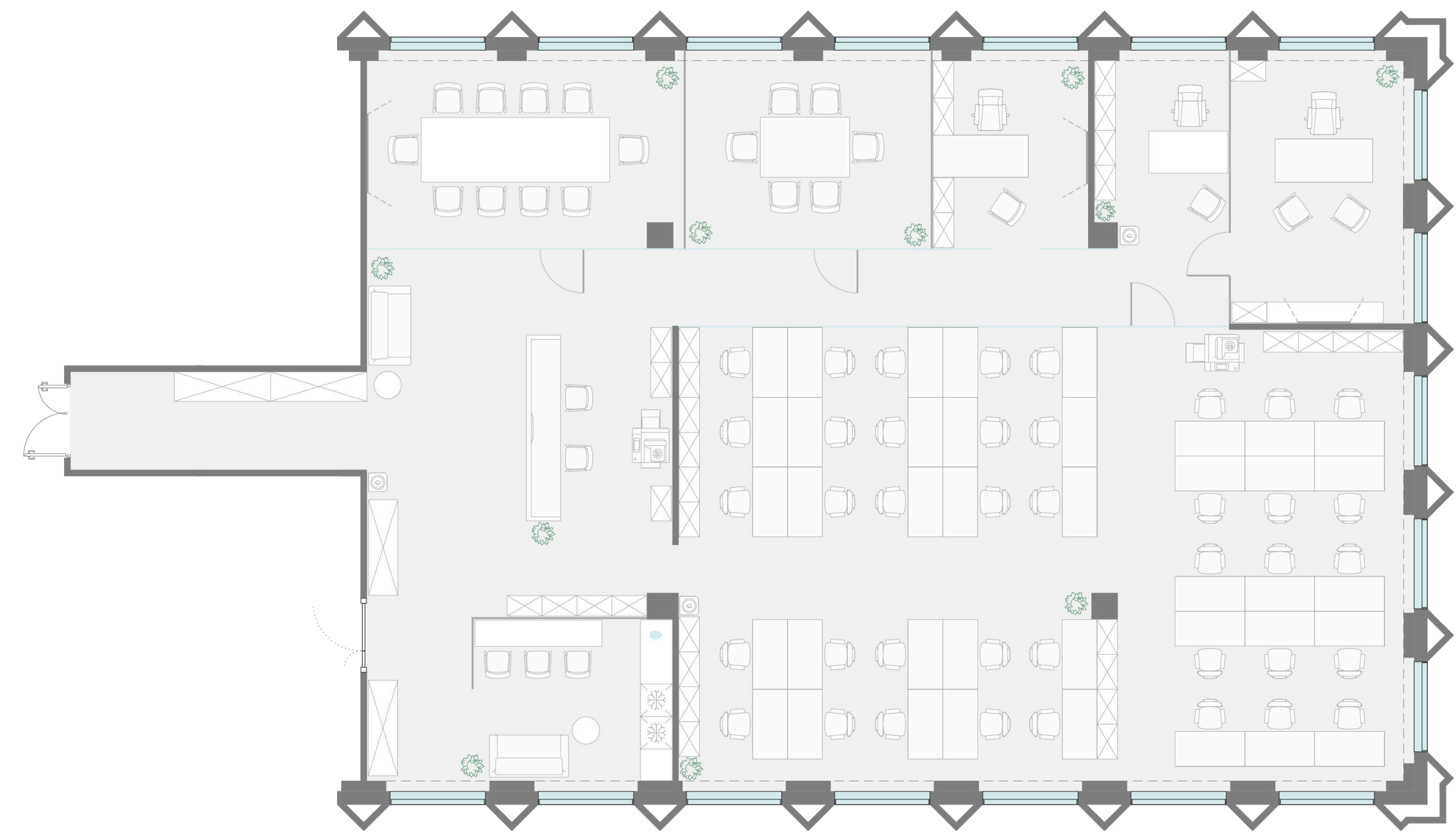
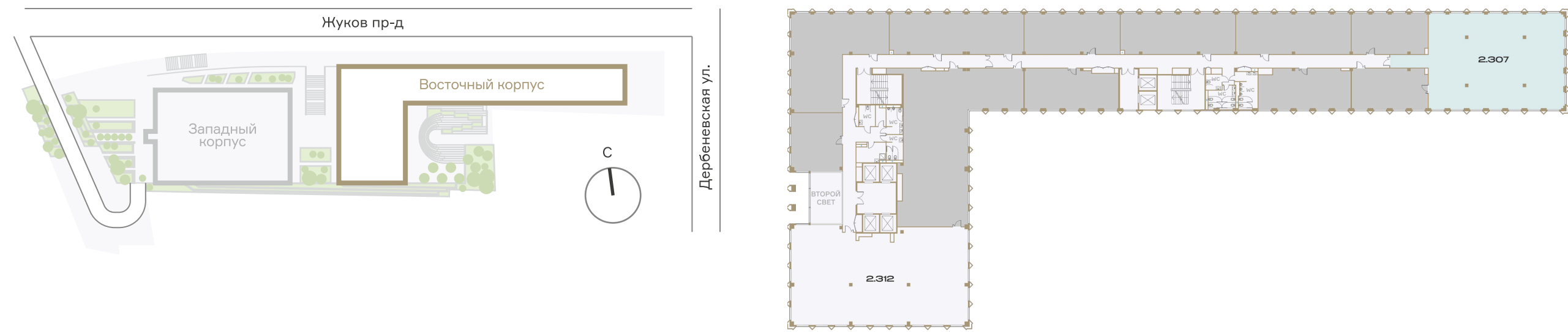
8.301

УГЛОВОЙ ОФИС
С ДВУМЯ ВХОДАМИ

123,56 м²

Корпус	Восточный
Этаж	9
Стоимость, ₺	90 950 000
Стоимость, ₺/м²	736 080
Стоимость при 100% оплате, ₺	83 674 000
Стоимость при 100% оплате, ₺/м²	677 193

ТАЛЛЕР



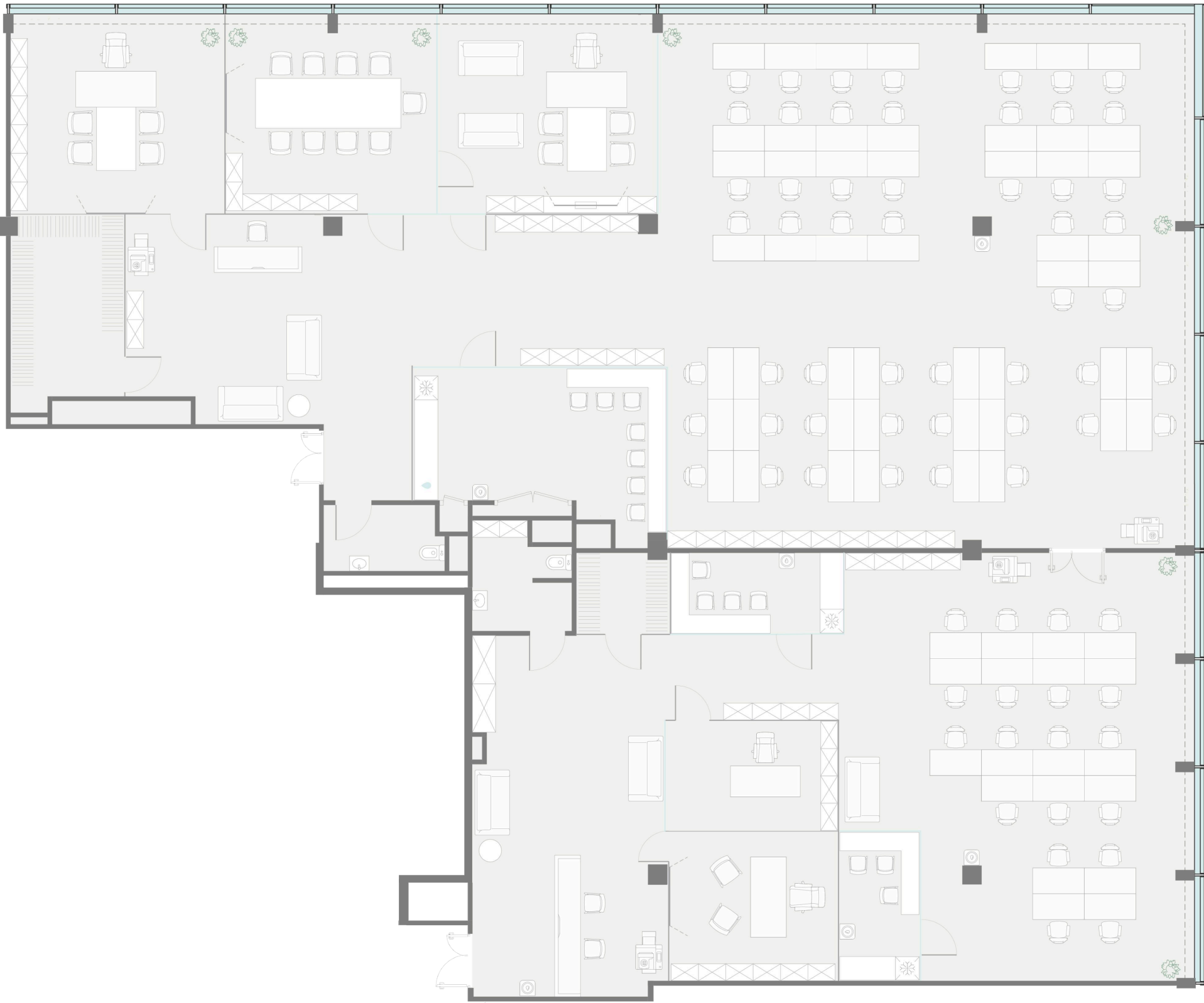
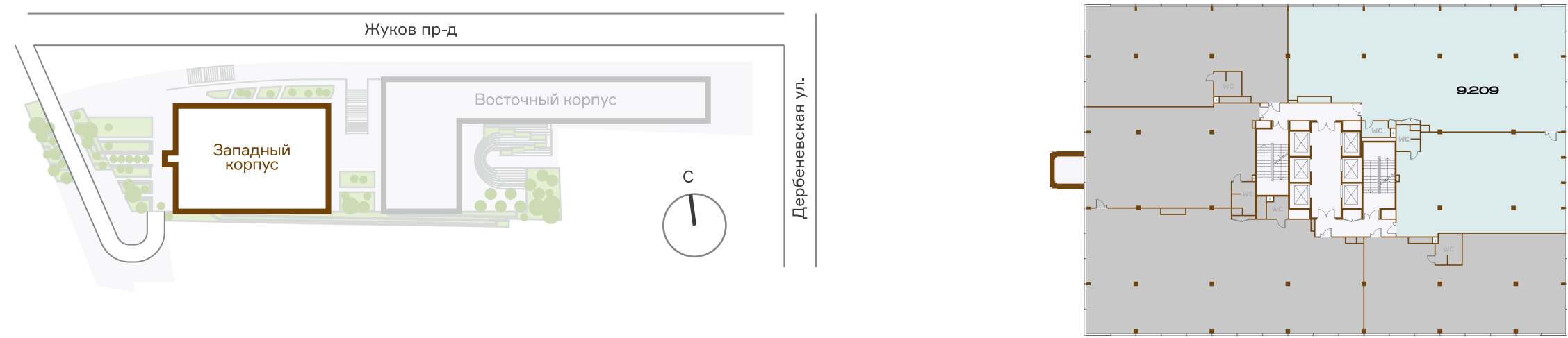
2.307

ОФИС С ТРЕХСТОРОННЕЙ
ПАНОРАМОЙ

283,05 м²

Корпус	Восточный
Этаж	3
Стоимость, ₹	190 250 000
Стоимость, ₹/м²	672 143
Стоимость при 100% оплате, ₹	175 030 000
Стоимость при 100% оплате, ₹/м²	618 371

ТАЛЛЕР



9.209

ВИДОВОЙ ОФИС
С ДВУМЯ ВХОДАМИ

598,67 м²

Корпус	Западный
Этаж	9
Стоимость, ₺	398 500 000
Стоимость, ₺/м²	665 642
Стоимость при 100% оплате, ₺	366 620 000
Стоимость при 100% оплате, ₺/м²	612 391

KOADI
CITI